



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-398/2017-183

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom V. i A. ŠAFRANIĆ d.o.o. u stečaju, Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB 29080381504, 20. ožujka 2024.,

#### riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 757,50 EUR ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, i to:

- k.o. 339083, Odra, zk. ul. 6841, kč. br. 1269/4, (ranije zk. ul. 2061, kč. br. 87/8), Nova cesta, oranica, ukupne površine 30 m<sup>2</sup>.

identifikator nadmetanja 44605, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 523,09 EUR,  
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 u iznosu od 234,41 EUR.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 303,00 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 523,09 EUR dužniku V. i A. ŠAFRANIĆ d.o.o. u stečaju, Hrašće Turopoljsko, Hrašćanska 70, OIB 29080381504 na račun broj IBAN: HR8524080021100061442.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 234,41 EUR razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487 na račun broj IBAN: HR1210010051863000160 pozivom na broj 68-1201-29080381504.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-398/2017-125 od 19. prosinca 2023. kupcu MINIK d.o.o., Zagreb, 8. Bukovački Ogranak 8, OIB: 61896580338, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 3. siječnja 2024. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac uplatio razliku kupovnine u iznosu od 454,50 EUR na koju je pozvan rješenjem o dosudi budući je uplatio jamčevinu u iznosu od 303,00 EUR, a kupovina za nekretninu navedenu u izreci iznosi 757,50 EUR.

2. Podneskom od 5. siječnja 2024. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 - dalje SZ).

3. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 19. ožujka 2024. stečajni upravitelj je naveo da se troškovi unovčenja, a koji ukupno iznose 523,09 EUR odnose na troškove FINA-e u iznosu od 179,17 EUR, trošak procjene nekretnine u iznosu od 281,25 EUR, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na ukupnu stečajnu masu u postotku od 0,09%, a koji se odnose na usluge knjigovodstvenog servisa u iznosu od 4,42 EUR, troškovi otvaranja i vođenja računa u iznosu od 0,20 EUR, materijalne troškove u iznosu od 0,11 EUR i nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 57,94 EUR, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

4. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

5. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, iznosom od 234,41 EUR, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 523,09 EUR, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

6. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 20. ožujka 2024.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30865-3ba2a**

Kontrolni broj: **04abf-32f82-5161a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.